

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛОТЫЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2022 года

№ 86

**Об объявлении торгов в форме аукциона
на право заключения договора
аренды недвижимого имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды нежилого здания, принадлежащего на праве собственности МО «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, а именно:

– здание медпункта, назначение – нежилое, площадью 170 кв. м. количество этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: 307125, РФ, Курская область, Фатежский район, Молотычевский сельсовет, село. Хмелевое, зд. 1. Обременений не зарегистрировано. Кадастровый номер объекта: 46:25:200107:172, год завершения строительства 1969. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 46:25:200107:60, площадью 796 кв.м., который передается в аренду Победителю (единственному участнику).

Начальная (минимальная) цена арендной платы отчету №719-08/07-22 от 08.07.2022г. по оценке рыночной стоимости арендной платы, составленным независимым оценщиком составляет:

– 105 092 (Сто пять тысяч девяносто два) руб. 64 коп. в том числе НДС 20 %, в год, в стоимость арендной платы не включены коммунальные платежи и эксплуатационные расходы.

2. Прием заявлений на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати дней со дня опубликования на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 5 % от начальной стоимости годовой арендной платы, а именно:

– 5 254 (Пять тысяч двести пятьдесят четыре) руб. 63 коп.

4. Утвердить задаток для участия в аукционе в размере 20% начального размера арендной платы:

– 21 018 (Двадцать одна тысяча восемнадцать) руб. 53 коп.

5. Срок договора аренды: 3 (Три) года.

6. Привлечь ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации,

техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности МО «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области.

7. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Молотычевского сельсовета
Фатежского района



Кретова

М.П.

О.М. Кретова