

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
МОЛОТЫЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 23 декабря 2022 года № 80/1**

**Об утверждении Порядка определения  
цены земельного участка при заключении  
договора купли-продажи земельного участка,  
находящегося в собственности муниципального  
образования «Молотычевский сельсовет»  
Фатежского района Курской области, без проведения торгов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 11 и ст. 39.4 Земельного кодекса РФ, Собрание депутатов Молотычевского сельсовета Фатежского района решило:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка находящегося в собственности муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области без проведения торгов.

2. Рекомендовать Администрации Молотычевского сельсовета Фатежского района привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области (по адресу: [momolotyчевскийский.рф](http://momolotyчевскийский.рф)).

Председатель Собрания депутатов  
Молотычевского сельсовета  
Фатежского района

И.Л. Дуракова

Глава Молотычевского сельсовета  
Фатежского района

О.М. Кретьова

Утвержден  
решением Собрания депутатов  
Молотычевского сельсовета  
Фатежского района от 23.12.2022г. № 80/1  
«Об утверждении Порядка определения  
цены земельного участка при заключении  
договора купли-продажи земельного участка,  
находящегося в собственности муниципального  
образования «Молотычевский сельсовет»  
Фатежского района Курской области, без проведения торгов»

**ПОРЯДОК**  
**определения цены земельных участков при заключении**  
**договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в**  
**собственности муниципального образования «Молотычевский**  
**сельсовет» Фатежского района Курской области, приобретаемых**  
**без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, приобретаемых без проведения торгов.

2. Продажа земельного участка, находящегося в государственной собственности Курской области, и земельного участка, собственности муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее - земельный участок), если иное не установлено федеральными законами, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также продажа садового земельного участка гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

5. Продажа земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в

отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

6. Юридические лица, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в постоянном (бессрочном) пользовании которых находятся земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), вправе до 1 января 2016 года приобрести такие земельные участки в собственность по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

7. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется по цене, установленной Законом Курской области от 19 декабря 2011 года № 104-ЗКО "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области".

8. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, внесенная в государственный кадастр недвижимости на дату поступления заявления о предоставлении в собственность земельного участка.

9. В случае, если заявление о предоставлении в собственность земельного участка поступило до 1 марта 2015 года, предоставление таких земельных участков осуществляется по цене, определяемой в порядке, действовавшем до дня вступления в силу настоящего Порядка.