

Администрация
Молотычевского сельсовета
Фатежского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2018 года

№ 51

**О проведении публичных слушаний по проекту
внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального
образования «Молотычевский сельсовет»
Фатежского района Курской области**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса от 29.12.2004г №190 – ФЗ (ред. от 07.03.2017г.), Уставом муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района постановляет:

1. Опубликовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области (приложение №1) в сети Интернет на официальном сайте Администрации Молотычевского сельсовета Фатежского района с одновременным опубликованием порядка учета предложений по проекту, а также порядка участия граждан в его обсуждении и на информационных стендах Молотычевского сельсовета.

2. Утвердить порядок участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области (приложение 2).

3. Утвердить порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области (приложение 3).

4. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области:

на 29 октября 2018 года

населенный пункт с. Молотычи – время проведения 11 - 00 часов по адресу: 307124 Курская область, Фатежский район, с. Молотычи, МКУК «Молотычевский СДК»;

населенный пункт с. Хмелевое – время проведения 12-00 часов по адресу: 307125, Курская область, Фатежский район, с. Хмелевое, МКУК «Хмелевской СДК»;

4. Назначить председательствующим на публичных слушаниях главу муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области.

5. Сформировать рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области в составе:

Председатель комиссии: Воронина И.М., глава Молотычевского сельсовета Фатежского района.

Секретарь комиссии: Кретова О.М., заместитель главы Молотычевского сельсовета Фатежского района.

Члены комиссии:

Кретова Г.Ю., председатель Собрания депутатов Молотычевского сельсовета

Иванова Г.С., специалист 1-го разряда Администрации Молотычевского сельсовета Фатежского района

Рябищенков П.М., консультант отдела промышленности, строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района Курской области(по согласованию).

6. Предложения и поправки к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области вносятся на рассмотрение рабочей группы по организации проведения публичных слушаний письменно или устно до 17⁰⁰ часов до 28 октября 2018 года по адресу: 307124, Курская область, Фатежский район, с. Молотычи, администрация Молотычевского сельсовета в рабочие дни с 9³⁰ до 13⁰⁰ часов и с 14⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, контактный телефон 3-35-33.

7. Ознакомление заинтересованных лиц с материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области и проведение экспозиции будет осуществляться до 28 октября 2018 года по адресу: 307124 Курская область, Фатежский район, с. Молотычи, администрация Молотычевского сельсовета в

рабочие дни с 9³⁰ до 13⁰⁰ часов и с 14⁰ до 17⁰⁰ часов, контактный телефон 3-35-33.

8. В целях доведения до населения муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области информации о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления Молотычевского сельсовета, разработчиков проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

9. Жители Молотычевского сельсовета могут заблаговременно ознакомиться с проектом внесения изменений в Правил землепользования и застройки поселения в сети Интернет на официальном сайте Администрации Молотычевского сельсовета Фатежского района.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Молотычевского сельсовета
Фатежского района:



И.М. Воронина

ПРОЕКТ

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования

«Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области

Настоящий Проект разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2005 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок участия граждан в обсуждении обнародованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Целью Проекта является обеспечение реализации населением муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Молотычевский сельсовет) своего конституционного права на участие в управлении.

1. Общие положения

1.1. Населенные пункты поселения в момент обнародования проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – проект изменений в Правила землепользования и застройки) вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний, сходов граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки;

2) организация массового обсуждения обнародованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;

3) обсуждение обнародованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки на публичных слушаниях.

В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и ясное волеизъявление населения.

ПОРЯДОК
участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Молотычевский сельсовет»

Фатежского района Курской области

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок участия граждан в обсуждении обнародованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Молотычевский сельсовет) своего конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Население сельского поселения с момента обнародования проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – проект изменений в Правила землепользования и застройки) вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний, сходов граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки ;

2) организация массового обсуждения обнародованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;

3) обсуждение обнародованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки на публичных слушаниях.

В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление населения.

1.2. Реализация указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки регулируется Уставом сельского поселения, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

2. Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки

2.1. Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения обнародованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

2.2. В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, обладающие избирательным правом и постоянно или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.

2.3. О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещается инициаторами собрания не позднее, чем за три дня до его проведения.

2.4. На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются:

- 1) дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений;
- 2) принятые решения об одобрении или неодобрении обнародованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки;
- 3) выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях в проект изменений в Правила землепользования и застройки.

2.5. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передается в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по внесению изменений в проект изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Организация массового обсуждения проекта изменений в Правила землепользования и застройки.

3.1. В рамках массового обсуждения проекта изменений в Правила землепользования и застройки администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района совместно с Собранием депутатов муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области содействуют обсуждению проекта, что должно обеспечивать разъяснение населению общей концепции проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а также разъяснение отдельных положений проекта, имеющих большое общественное значение.

3.2. Предложения о дополнениях и изменениях в проект изменений в Правила землепользования и застройки в процессе его массового обсуждения представляются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

4. Обсуждение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на публичных слушаниях

Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки обсуждается на публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний.

Фатежский район
от 14.09.2018 № 51

ПОРЯДОК

учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычский сельсовет» Фатежского района Курской области

Настоящий Порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычский сельсовет» Фатежского района Курской области разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – проект Правил землепользования и застройки).

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением Молотычского сельсовета Фатежского района (далее – Молотычский) конституционного права на местное самоуправление.

1. Область применения

1.1. Предложения по обнародованному проекту по внесению изменений в Правила землепользования и застройки могут вноситься по результатам:

- 1) проведения общественных и схлоя граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки;
- 3) публичных слушаний.

1.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выданные по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, указываются в протоколе проведения соответствующего мероприятия, которое передается в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – рабочая группа) для рассмотрения.

ПОРЯДОК
учета предложений по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области

Настоящий Порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – проект Правил землепользования и застройки).

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населения Молотычевского сельсовета Фатежского района (далее – Молотычевский) конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Предложения по обнародованному проекту по внесению изменений в Правила землепользования и застройки могут вноситься по результатам:

- 1) проведения собраний и сходов граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки;
- 3) публичных слушаний.

1.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, указываются в протоколе проведения соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – рабочая группа) для рассмотрения.

1.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки также могут вноситься:

1) гражданами, проживающими на территории сельского поселения, в порядке индивидуального или коллективного обращения;

2) организациями, действующими на территории сельского поселения;

3) органами территориального общественного самоуправления.

1.4. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту Правил землепользования и застройки рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту Правил землепользования и застройки вносятся с момента его обнародования на рассмотрение рабочей группы, письменно или устно по следующей форме:

Дата поступления предложения	Статья, № пункта	Содержание предложения, поправки	Обоснование предложения, поправки	Автор предложения, поправки

2. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

2.1. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект изменений Правил землепользования и застройки регистрируются рабочей группой.

2.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект изменений Правил землепользования и застройки должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Курской области.

2.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект изменений Правил землепользования и застройки в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование положений проекта Правил землепользования и застройки;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами, положениями Устава муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области и положениями проекта Правил землепользования и застройки.

2.4. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект изменений Правил землепользования и застройки предварительно изучаются членами рабочей группы на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект изменений Правил землепользования и застройки, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Порядком и Порядком участия граждан в обсуждении проекта по внесению изменений в Правила

землепользования и застройки, по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

2.6. Рабочая группа рассматривает поступившие предложения и принимает соответствующее заключение (решение).

2.7. На основании заключения (решения) рабочая группа отклоняет предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект изменений Правил землепользования и застройки, не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.8. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект изменений Правил землепользования и застройки, признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат дальнейшему изучению, анализу, обобщению и учету рабочей группой.

3. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект изменения Правил землепользования и застройки

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект изменения Правил землепользования и застройки рабочая группа составляет заключение (решение).

3.1. Итоговое заключение (решение) рабочей группы должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект изменений Правил землепользования и застройки;

2) количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект изменений Правил землепользования и застройки, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект изменений Правил землепользования и застройки ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4) предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект изменений Правил землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект изменения Правил землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст проекта изменений Правил землепользования и застройки.

Рабочая группа представляет свое итоговое заключение (решение) и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект изменений Правил землепользования и застройки в Совет депутатов Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области.

3.2. Перед решением вопроса о принятии предложений о внесении поправок в проект изменений Правил землепользования и застройки Совет депутатов Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области заслушивает доклад руководителя рабочей группы.

3.3. Информация о принятых предложениях и поправках в проект изменений Правил землепользования и застройки обнародуется.