



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Т И С И З -К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Заказчик: ООО «Вертикаль»

Линейный объект:

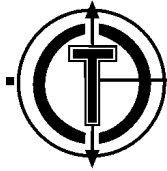
*«Строительство КВЛ-10 кВ от ПС 35/10 кВ Молотычи,
монтаж разъединителя на строящейся КВЛ-10 кВ, реконструкция
ПС-35/10 кВ Молотычи с монтажом дополнительной ячейки 10 кВ
для Техприсоединения ООО "Мираторг-Курск" по адресу:
Курская обл., Фатежский р-н, Молотычевский с/с,
кад. 46:25:200002:4*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

М19-06 ПМТ

2019 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Утверждено:
Постановлением Администрации
Молотычевского сельсовета
Фатежского района Курской области
№ _____ от _____ 2019г.

Заказчик: ООО «Вертикаль»

Линейный объект:

«Строительство КВЛ-10 кВ от ПС 35/10 кВ Молотычи,
монтаж разъединителя на строящейся КВЛ-10 кВ, реконструкция
ПС-35/10 кВ Молотычи с монтажом дополнительной ячейки 10 кВ
для Техприсоединения ООО "Мираторг-Курск" по адресу:
Курская обл., Фатежский р-н, Молотычевский с/с,
кад. 46:25:200002:4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

М19-06 ПМТ

Директор ООО «ТИСИЗ-К»



К. А. Власов

2019 г.

1.1 Пояснительная записка

«Строительство КВЛ-10 кВ от ПС 35/10 кВ Молотычи, монтаж разъединителя на строящейся КВЛ-10 кВ, реконструкция ПС-35/10 кВ Молотычи с монтажом дополнительной ячейки 10 кВ для Техприсоединения ООО "Мираторг-Курск" по адресу: Курская обл., Фатежский р-н, Молотычевский с/с, кад. 46:25:200002:4» выполнен специалистами ООО «ТИСИЗ-К», в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, выданным ООО «Вертикаль», на основании договора М19-06 от 25 апреля 2019 г.

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства участка «Строительство КВЛ-10 кВ от ПС 35/10 кВ Молотычи, монтаж разъединителя на строящейся КВЛ-10 кВ, реконструкция ПС-35/10 кВ Молотычи с монтажом дополнительной ячейки 10 кВ для Техприсоединения ООО "Мираторг-Курск" по адресу: Курская обл., Фатежский р-н, Молотычевский с/с, кад. 46:25:200002:4», выполнены ООО «ТИСИЗ-К»

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Чертеж межевания территории в масштабе 1:1000 составлен на кадастровой и топооснове, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах кадастровых номеров земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности (о водных, дорожных объектах иных элементов) из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по их образованию.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

3

Для выбора трассы прохождения «Строительство КВЛ-10 кВ от ПС 35/10 кВ Молотычи, монтаж разъединителя на строящейся КВЛ-10 кВ, реконструкция ПС-35/10 кВ Молотычи с монтажом дополнительной ячейки 10 кВ для Техприсоединения ООО "Мираторг-Курск" по адресу: Курская обл., Фатежский р-н, Молотычевский с/с, кад. 46:25:200002:4».

Трасса КВЛ-10 кВ проектируется:

- на землях сельскохозяйственного назначения,
в границах кадастровых кварталов: 46:25:140005; 46:25:140006; 46:25:140007; 46:25:140008; 46:25:140010, а так же по сформированным земельным участкам с кадастровыми номерами: 46:25:140005:3; 46:25:000000:849; 46:25:140006:1; 46:25:140007:1; 46:25:140007:2; 46:25:140007:3; 46:25:000000:934; 46:25:140008:1; 46:25:000000:529(1).

В ходе камеральной работы был проведен анализ имеющихся космических снимков и карто-топографического материала, природных и климатических условий, результатов инженерных изысканий и условий безопасности эксплуатации объекта.

Для строительства КВЛ-10 кВ требуется отвод земель в краткосрочное пользование на период строительства. Предполагаемая площадь земель, отводимая во временное пользование на период строительства, по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ - 41127 кв.м.

- Протяженность проектируемой ВЛЗ 10 кВ составляет - 5067 м.

- Протяженность КВЛ 10кВ составляет - 216 м.

Проект разработан с учетом постановлением правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М 688 «Об утверждении правил установления на

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

							Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4

местности границ объектов землеустройства». Работы выполнены в соответствии с требованиями:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. От 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.01.2017).
- Правил землепользования и застройки МО Молотычевский сельсовет;
- 76 ЗКО "О градостроительной деятельности в Курской области" (с изменениями на: 23.08.2016);
- Сводом правил СП 12.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Приказа Министерства экономического развития РФ от 3 августа 2011 г. N 388_щ "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков";
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации Система координат МСК-46;
- Инструкция по межеванию земель»-1996г;
- Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет - приказ Росземкадастра №- П\327 от 02.10.2002г;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства от 17.02.2003г. с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							5

Общая площадь многоконтурного образуемого земельного участка составляет - 474 кв.м.

в том числе:

- в границах Молотычевского сельсовета на землях сельскохозяйственного назначения - 1145 кв.м.

Распределение площадей земельных участков, предполагаемых к временному занятию на период строительства линейного объекта приведены в таблице №1.

Таблица №1

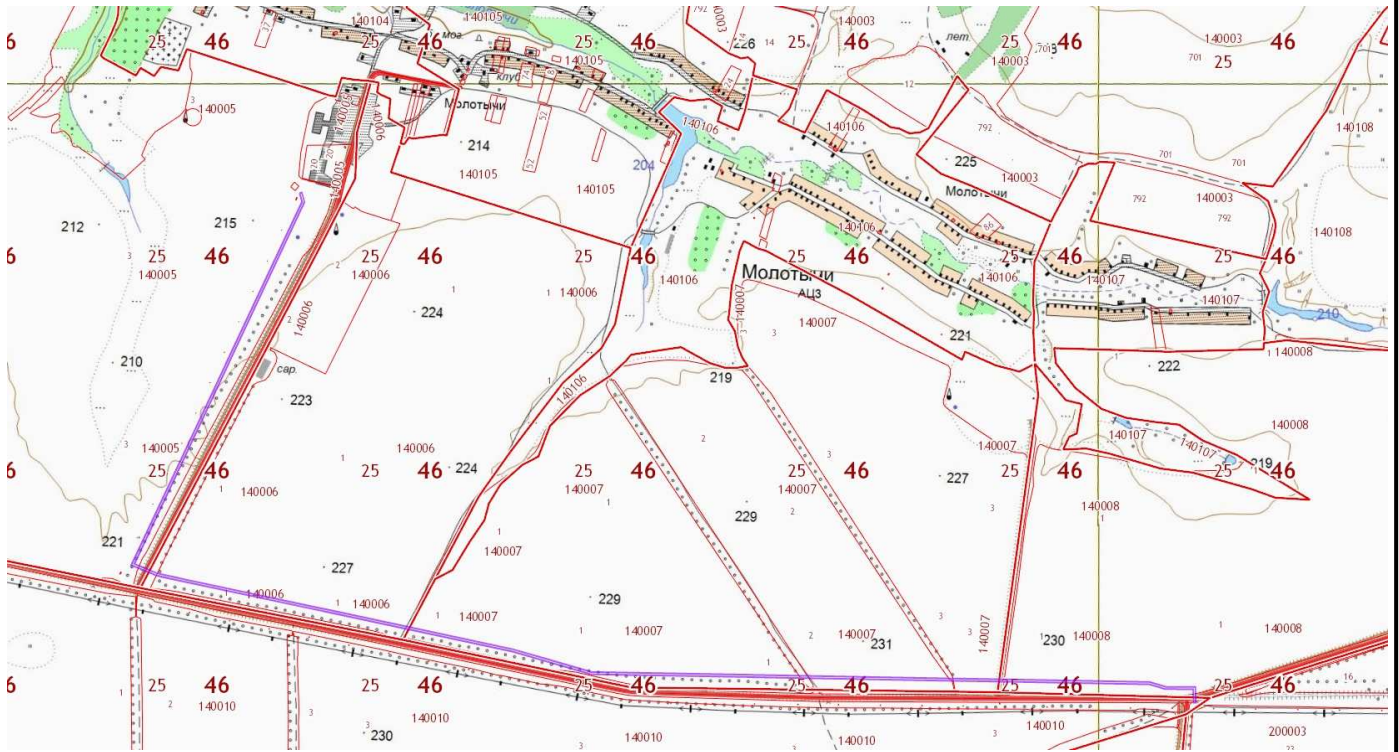
№ п/п	Образуемый земельный участок			Категория земель	Землепользователь (собственник)
	Кадастровый квартал	Условный номер земельного участка	Площадь участка кв.м.		
1	46:25:140005	:ЗУ1(1)	50	Земли сельскохозяйственного назначения	земли государственной собственности (до разграничения)
2	46:25:140006	:ЗУ1(2)	55		
3	46:25:140006	:ЗУ1(3)	15		
4	46:25:140007	:ЗУ1(4)	230		
5	46:25:140007	:ЗУ1(5)	78		
6	46:25:140007	:ЗУ1(6)	18		
7	46:25:140008	:ЗУ1(7)	20		
8	46:25:140010	:ЗУ1(8)	8		
	<u>Всего:</u>		<u>474</u>		

«Строительство КВЛ-10 кВ от ПС 35/10 кВ Молотычи, монтаж разъединителя на строящейся КВЛ-10 кВ, реконструкция ПС-35/10 кВ Молотычи с монтажом дополнительной ячейки 10 кВ для Техприсоединения ООО "Мираторг-Курск" по адресу: Курская обл., Фатежский р-н, Молотычевский с/с, кад. 46:25:200002:4», будут заключены договорные отношения с собственниками (арендаторами) земельных участков и сформированы части земельных участков (сервитуты). /см. чертёж межевания (Экспликация земельных участков)/.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка				

1.1.1 Обзорный план



— полоса строительства

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

**1.2 Ведомость координат границ земельного участка
для размещения линейного объекта**

«Строительство КВЛ-10 кВ от ПС 35/10 кВ Молотычи, монтаж разъединителя на строящейся КВЛ-10 кВ, реконструкция ПС-35/10 кВ Молотычи с монтажом дополнительной ячейки 10 кВ для Техприсоединения ООО "Мираторг-Курск" по адресу: Курская обл., Фатежский р-н, Молотычевский с/с, кад. 46:25:200002:4»

Таблица №2
Система координат -МСК46

№ точки	X (м)	Y(м)	Длина (м)	Дир.угол
1	478101,37	1282468,75	35,68	116°06'20"
2	478085,67	1282500,79	1426,13	205°00'18"
3	476793,21	1281897,97	86,53	112°01'57"
4	476760,75	1281978,18	3,01	025°47'56"
5	476763,46	1281979,49	1,88	111°54'54"
6	476762,76	1281981,23	1277,89	101°34'25"
7	476506,38	1283233,14	288,20	105°34'15"
8	476429,02	1283510,76	1423,13	090°38'25"
9	476413,12	1284933,8	2,98	180°34'36"
10	476410,14	1284933,77	39,63	090°40'46"
11	476409,67	1284973,4	3,01	000°45'41"
12	476412,68	1284973,44	503,07	090°38'28"
13	476407,05	1285476,48	59,08	105°48'10"
14	476390,96	1285533,33	103,86	089°53'23"
15	476391,16	1285637,19	8,00	177°50'59"
16	476383,17	1285637,49	3,00	269°48'32"
17	476383,16	1285634,49	47,06	177°44'05"
18	476336,14	1285636,35	1,99	269°08'11"
19	476336,11	1285634,36	47,09	357°44'10"
20	476383,16	1285632,5	100,27	269°53'09"
21	476382,96	1285532,23	59,14	285°48'30"
22	476399,07	1285475,33	502,03	270°38'25"
23	476404,68	1284973,33	3,00	000°57'17"
24	476407,68	1284973,38	39,66	270°40'44"
25	476408,15	1284933,72	3,03	180°11'21"
26	476405,12	1284933,71	1424,18	270°38'24"
27	476421,03	1283509,62	288,97	285°34'17"
28	476498,6	1283231,26	1278,34	281°34'25"
29	476755,07	1281978,91	3,14	291°54'11"
30	476756,24	1281976	3,01	025°47'56"
31	476758,95	1281977,31	86,50	292°02'02"
32	476791,4	1281897,13	3,41	204°59'11"
33	476788,31	1281895,69	8,00	294°59'43"
34	476791,69	1281888,44	1429,55	025°00'17"
35	478087,25	1282492,7	27,73	296°23'55"
36	478099,58	1282467,86	2,00	026°26'13"
1	478101,37	1282468,75		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							8

**1.3 Ведомость координат границ земельных участков,
временно отводимых на период строительства**

Таблица №3
Система координат – МСК46

Условный номер земельного участка :ЗУ1(1)				
Площадь земельного участка: 50м ²			Система координат:	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		МСК-46	
	X	Y	Длина линии(м)	Дир.угол
1	476786,57	1281914,39	25,17	112°01'47"
2	476777,13	1281937,72	2,01	207°50'17"
3	476775,35	1281936,78	24,96	292°01'23"
4	476784,71	1281913,64	2,01	021°57'38"
1	476786,57	1281914,39		

Условный номер земельного участка :ЗУ1(2)				
Площадь земельного участка: 55м ²			Система координат:	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		МСК-46	
	X	Y	Длина линии(м)	Дир.угол
№	X	Y	Длина	Угол
1	476771,1	1281952,62	27,58	112°02'40"
2	476760,75	1281978,18	2,00	205°47'46"
3	476758,95	1281977,31	27,64	292°02'10"
4	476769,32	1281951,69	2,01	027°35'09"

Условный номер земельного участка :ЗУ1(3)				
Площадь земельного участка: 15м ²			Система координат:	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		МСК-46	
	X	Y	Длина линии(м)	Дир.угол
№	X	Y	Длина	Угол
1	476581,84	1282864,68	1,93	101°39'33"
2	476581,45	1282866,57	8,22	204°35'59"
3	476573,98	1282863,15	1,83	281°40'44"
4	476574,35	1282861,36	8,19	023°54'20"

Условный номер земельного участка :ЗУ1(4)				
Площадь земельного участка: 230м ²			Система координат:	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		МСК-46	
	X	Y	Длина линии(м)	Дир.угол
1	476420,87	1284240,11	28,96	090°37'59"
2	476420,55	1284269,07	9,69	146°19'35"
3	476412,49	1284274,44	28,44	270°37'28"
4	476412,8	1284246	9,99	323°52'32"
1	476420,87	1284240,11		

Условный номер земельного участка :ЗУ1(5)				
Площадь земельного участка: 78м ²			Система координат:	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		МСК-46	
	X	Y	Длина линии(м)	Дир.угол
1	476414,98	1284767,35	14,48	090°37'59"
2	476414,82	1284781,83	8,17	169°03'41"
3	476406,8	1284783,38	3,80	270°36'11"
4	476406,84	1284779,58	2,03	348°04'56"
5	476408,83	1284779,16	8,88	282°17'02"
6	476410,72	1284770,48	5,29	323°41'37"
1	476414,98	1284767,35		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							9

Условный номер земельного участка :ЗУ1(6)				
Площадь земельного участка: 18м ²			Система координат:	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		МСК-46	
	X	Y	Длина линии(м)	Дир.угол
1	476410,09	1284938,51	9,09	090°41'36"
2	476409,98	1284947,6	2,01	188°00'33"
3	476407,99	1284947,32	9,11	270°41'30"
4	476408,1	1284938,21	2,01	008°34'23"
1	476410,09	1284938,51		

Условный номер земельного участка :ЗУ1(7)				
Площадь земельного участка: 20м ²			Система координат:	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		МСК-46	
	X	Y	Длина линии(м)	Дир.угол
№	X	Y	Длина	Угол
1	476409,91	1284953,09	9,75	090°38'47"
2	476409,8	1284962,84	2,00	186°01'26"
3	476407,81	1284962,63	9,82	270°38'30"
4	476407,92	1284952,81	2,01	008°00'33"

Условный номер земельного участка :ЗУ1(8)				
Площадь земельного участка: 8м ²			Система координат:	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		МСК-46	
	X	Y	Длина линии(м)	Дир.угол
1	476340,12	1285634,2	2,03	076°55'15"
2	476340,58	1285636,18	4,44	177°48'26"
3	476336,14	1285636,35	1,99	269°08'11"
4	476336,11	1285634,36	4,01	357°42'54"
1	476340,12	1285634,2		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

10

1.4 Ведомость координат границ частей земельных участков, временно отводимых на период строительства

Таблица №4
Система координат – МСК46

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина линии (м)	Дир. угол
	X	Y		
46:25:140005:3/чзy1				
1	478101,37	1282468,75	35,68	116°06'20"
2	478085,67	1282500,79	1426,13	205°00'18"
3	476793,21	1281897,97	17,71	112°01'04"
4	476786,57	1281914,39	2,01	201°57'38"
5	476784,71	1281913,64	17,81	292°03'30"
6	476791,4	1281897,13	3,41	204°59'11"
7	476788,31	1281895,69	8,00	294°59'43"
8	476791,69	1281888,44	1429,55	025°00'17"
9	478087,25	1282492,7	27,73	296°23'55"
10	478099,58	1282467,86	2,00	026°26'13"
1	478101,37	1282468,75		
Площадь 11541 кв.м.				
46:25:000000:849/чзy2				
1	476777,13	1281937,72	16,07	112°01'59"
2	476771,1	1281952,62	2,01	207°35'09"
3	476769,32	1281951,69	16,08	292°01'11"
4	476775,35	1281936,78	2,01	027°50'17"
1	476777,13	1281937,72		
Площадь 32 кв.м.				
46:25:140006:1/чзy3				
1	476763,46	1281979,48	1,88	111°48'05"
2	476762,76	1281981,23	901,78	101°34'24"
3	476581,84	1282864,68	8,19	203°54'20"
4	476574,35	1282861,36	900,77	281°34'26"
5	476755,07	1281978,91	3,14	291°54'11"
6	476756,24	1281976	3,01	025°47'56"
7	476758,95	1281977,31	2,00	025°47'46"
8	476760,75	1281978,18	3,01	025°37'38"
1	476763,46	1281979,48		
Площадь 7232 кв.м.				
46:25:140007:1/чзy4				
1	476581,45	1282866,57	374,18	101°34'25"
2	476506,38	1283233,14	288,20	105°34'15"
3	476429,02	1283510,76	729,40	090°38'25"
4	476420,87	1284240,11	9,99	143°52'32"
5	476412,8	1284246	736,43	270°38'25"
6	476421,03	1283509,62	288,97	285°34'17"
7	476498,6	1283231,26	375,75	281°34'22"
8	476573,98	1282863,15	8,22	024°35'59"
1	476581,45	1282866,57		
Площадь 11175 кв.м.				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист 11

46:25:140007:2/чзү5

1	476420,55	1284269,07	498,31	090°38'26"
2	476414,98	1284767,35	5,29	143°41'37"
3	476410,72	1284770,48	8,88	102°17'02"
4	476408,83	1284779,16	2,03	168°04'56"
5	476406,84	1284779,58	505,17	270°38'27"
6	476412,49	1284274,44	9,69	326°19'35"
1	476420,55	1284269,07		

Площадь 4009 кв.м.

46:25:140007:3/чзү6

1	476414,82	1284781,83	151,98	090°38'27"
2	476413,12	1284933,8	2,98	180°34'36"
3	476410,14	1284933,77	4,74	090°36'16"
4	476410,09	1284938,51	2,01	188°34'23"
5	476408,1	1284938,21	4,49	270°38'17"
6	476408,15	1284933,72	3,03	180°11'21"
7	476405,12	1284933,71	150,34	270°38'25"
8	476406,8	1284783,38	8,17	349°03'41"
1	476414,82	1284781,83		

Площадь 1219 кв.м.

46:25:000000:934/чзү7

1	476409,98	1284947,6	5,49	090°43'50"
2	476409,91	1284953,09	2,01	188°00'33"
3	476407,92	1284952,81	5,49	270°43'50"
4	476407,99	1284947,32	2,01	008°00'33"
1	476409,98	1284947,6		

Площадь 11 кв.м.

46:25:140008:1/чзү8

1	476409,8	1284962,84	10,56	090°42'19"
2	476409,67	1284973,4	3,01	000°45'41"
3	476412,68	1284973,44	503,07	090°38'28"
4	476407,05	1285476,48	59,08	105°48'10"
5	476390,96	1285533,33	103,86	089°53'23"
6	476391,16	1285637,19	8,00	177°50'59"
7	476383,17	1285637,49	3,00	269°48'32"
8	476383,16	1285634,49	15,57	177°45'18"
9	476367,6	1285635,1	2,01	257°57'53"
10	476367,18	1285633,13	15,99	357°44'32"
11	476383,16	1285632,5	100,27	269°53'09"
12	476382,96	1285532,23	59,14	285°48'30"
13	476399,07	1285475,33	502,03	270°38'25"
14	476404,68	1284973,33	3,00	000°57'17"
15	476407,68	1284973,38	10,75	270°41'34"
16	476407,81	1284962,63	2,00	006°01'26"
1	476409,8	1284962,84		

Площадь 5380 кв.м.

46:25:000000:529(1)/чзү9

1	476367,18	1285633,13	2,01	077°57'53"
2	476367,6	1285635,1	27,04	177°42'40"
3	476340,58	1285636,18	2,03	256°55'15"
4	476340,12	1285634,2	27,08	357°44'08"
1	476367,18	1285633,13		

Площадь 54 кв.м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

12

1.5 Выводы

Цель: для установления границ земельного участка

Объект: «Строительство КВЛ-10 кВ от ПС 35/10 кВ Молотычи, монтаж разъединителя на строящейся КВЛ-10 кВ, реконструкция ПС-35/10 кВ Молотычи с монтажом дополнительной ячейки 10 кВ для Техприсоединения ООО "Мираторг-Курск" по адресу: Курская обл., Фатежский р-н, Молотычевский с/с, кад. 46:25:200002:4».

Местоположение: Курская область, Фатежский район, Молотычевский сельсовет

Разрешенное использование: – Коммунальное обслуживание

(для размещения и строительства КВЛ-10 кВ от ПС 35/10 кВ Молотычи, монтаж разъединителя на строящейся КВЛ-10 кВ, реконструкция ПС-35/10 кВ Молотычи с монтажом дополнительной ячейки 10 кВ для Техприсоединения ООО "Мираторг-Курск")

Проектное решение

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории «Строительство КВЛ-10 кВ от ПС 35/10 кВ Молотычи, монтаж разъединителя на строящейся КВЛ-10 кВ, реконструкция ПС-35/10 кВ Молотычи с монтажом дополнительной ячейки 10 кВ для Техприсоединения ООО "Мираторг-Курск" по адресу: Курская обл., Фатежский р-н, Молотычевский с/с, кад. 46:25:200002:4».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта. Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков.

Проект межевания территории включает в себя:

- 1) Ведомость координат границ земельного участка.
- 2) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
- 3) Схема расположения границ сервитута на земельном участке с кадастровым номером.
- 4) Чертеж проекта межевания территории, границы формируемых земельных участков, планируемых для строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

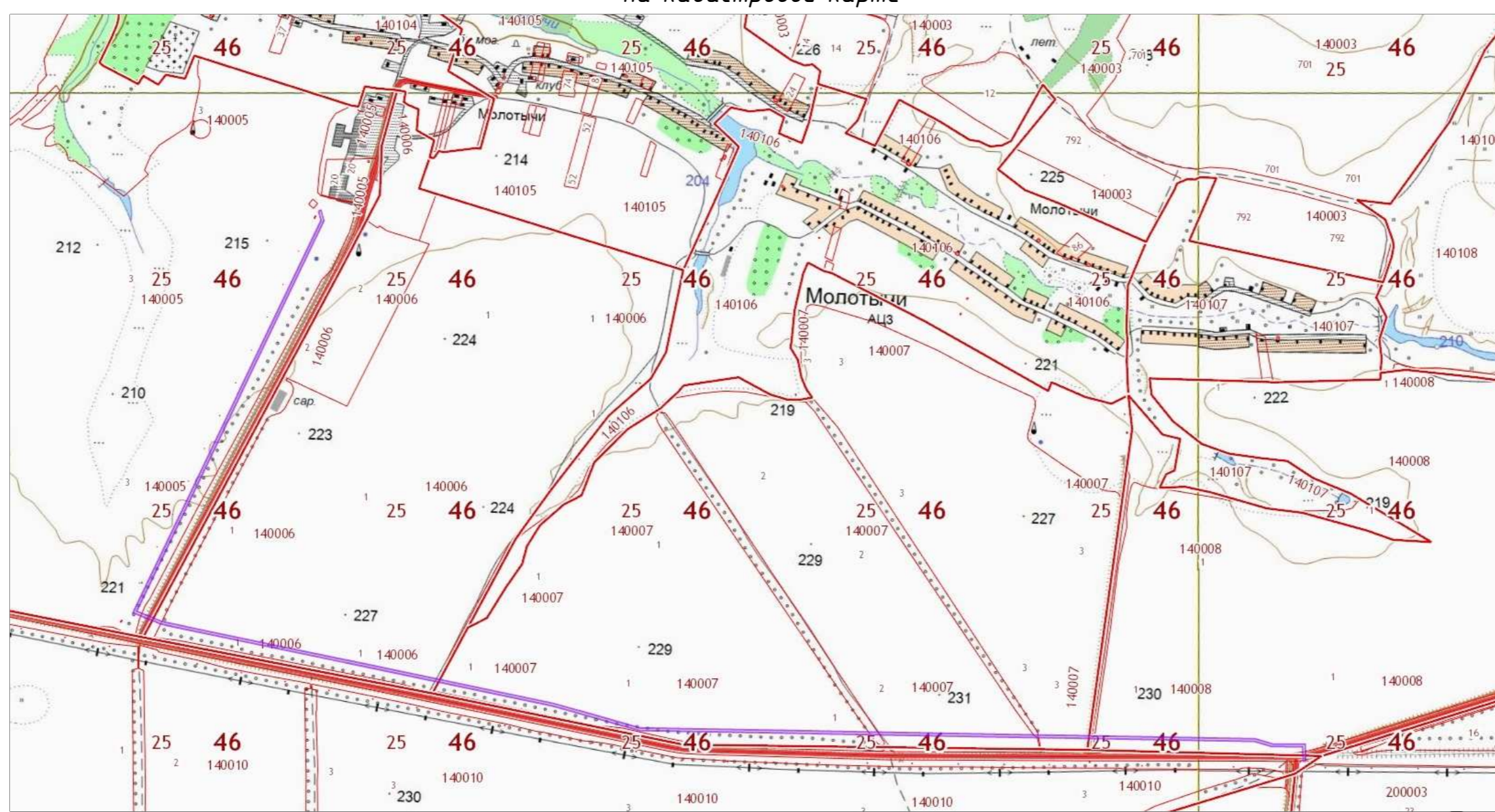
										Лист
										13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка				

1.6 Заключение

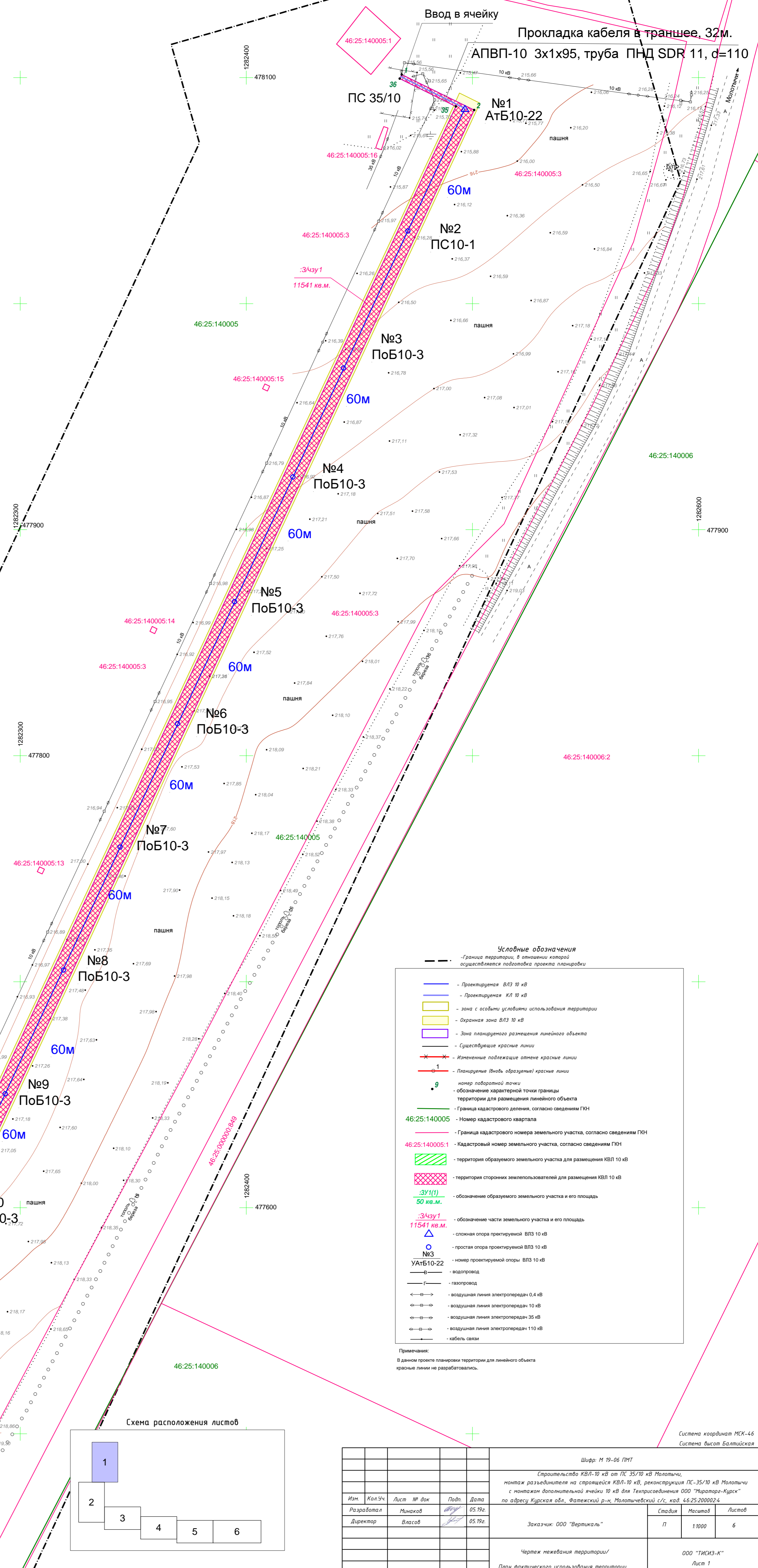
В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проекта межевания территории, в масштабе 1:1000 на основе топографической съемки территории.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

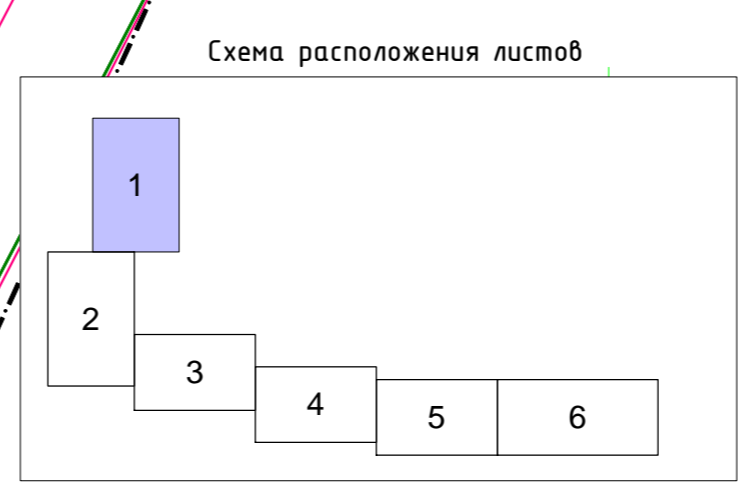
Схема расположения планируемой территории
на кадастровой карте



Экспликация земельных участков						
Исходный номер	Площадь участка	Кадастровый номер квартала	Кадастровый номер староних	Земельный участок (проблема/данные)	Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки	Категория земель
:З/чз1	11541	46.25.14.0005.3	46.25.14.0005.3	данные отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУП1	50	46.25.14.0005	-	Государственная собственность (до разграничения)	-	Земли сельскохозяйственного назначения
:В49/чз3	32	-	46.25.000000.849	Курская область	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, и земли иного специального назначения
:ЗУП2	55	46.25.14.0006	-	Государственная собственность (до разграничения)	-	Земли сельскохозяйственного назначения
:1/чз3	7232	-	46.25.14.0006.1	данные отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУП3	15	46.25.14.0006	-	Государственная собственность (до разграничения)	-	Земли сельскохозяйственного назначения
:1/чз4	11175	-	46.25.14.0007.1	данные отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУП4	230	46.25.14.0007	-	Государственная собственность (до разграничения)	-	Земли сельскохозяйственного назначения
:2/чз5	4009	-	46.25.14.0007.2	данные отсутствуют	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУП5	78	46.25.14.0007	-	Государственная собственность (до разграничения)	-	Земли сельскохозяйственного назначения
:З/чз6	1219	-	46.25.14.0007.3	данные отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУП6	18	46.25.14.0007	-	Государственная собственность (до разграничения)	-	Земли сельскохозяйственного назначения
:934/чз7	11	-	46.25.000000.934	данные отсутствуют	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, и земли иного специального назначения



- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектная ВЛЗ 10 кВ
 - Проектная КЛ 10 кВ
 - зона с особыми условиями использования территории
 - Охранная зона ВЛЗ 10 кВ
 - Знак планируемого размещения линейного объекта
 - Существующие красные линии
 - Изменения подлежащие отмене красные линии
 - Планируемые (либо образуемые) красные линии
 - линия оборотной линии
 - обозначение характерной точки границы территории для размещения линейного объекта
 - Граница кадастрового деления, согласно сведениям ГИИ
 - Номер кадастрового квартала
 - Граница кадастрового номера земельного участка, согласно сведениям ГИИ
 - Кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ГИИ
 - территория образуемого земельного участка для размещения КВЛ 10 кВ
 - территория сторонних землепользователей для размещения КВЛ 10 кВ
 - :ЗУП1/ 50 кв.м.
 - :З/чз1/ 11541 кв.м.
 - обозначение части земельного участка и его площадь
 - опора опоры проектируемой ВЛЗ 10 кВ
 - опора опоры проектируемой КЛ 10 кВ
 - :№2 УАТБ10-22
 - номер проектируемой опоры ВЛЗ 10 кВ
 - инвентаризация
 - газопровод
 - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - воздушная линия электропередачи 35 кВ
 - воздушная линия электропередачи 110 кВ
 - кабель связи
- Примечание:
В данном проекте планировки территории для линейного объекта красные линии не разрабатывались.



Изм.					Кол.лч.					Лист № док.					Подп.					Дата									
Разработал					Минской					05.12.					05.12.					05.12.									
Директор					Власов																								
Заказчик: ООО "Вертисал"															Статус					Масштаб					Листов				
															П					1:1000					6				
Чертеж: те же данные территории															ООО "ТИСЭ-К"														
План фактического использования территории															Лист 1														

Сведения
Лист № подл.
Лист № докум.
Взам. инв. №

Сведено с листом 2

Система координат МСК-46
Система высот Балтийская

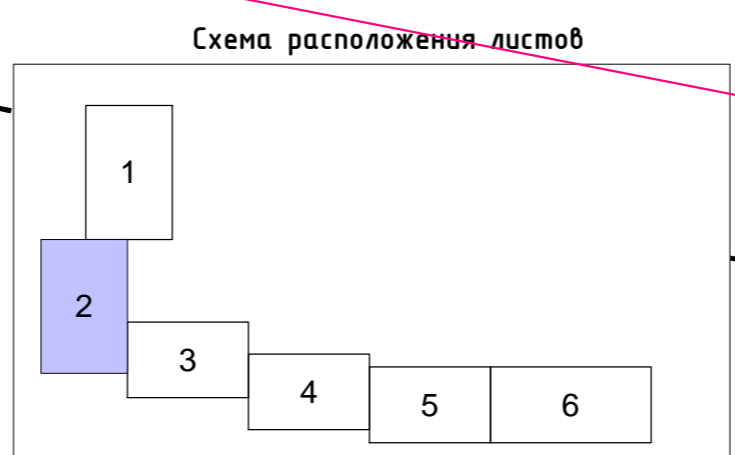


Сведено с листом 1

Сведено с листом 3

ВЛЗ 10 кВ СИП-3 3x1x70, 1,425 км

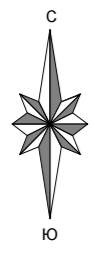
Пересечение №1
автодорога
Прокладка кабеля методом ГНБ, 93 м
АПВ-10 3x1x95, труба ПНД SDR 11, d=110



Спецификация					
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание	Подпись

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

М19-06 ПМТ



1282400
476800

Связано с листом 2

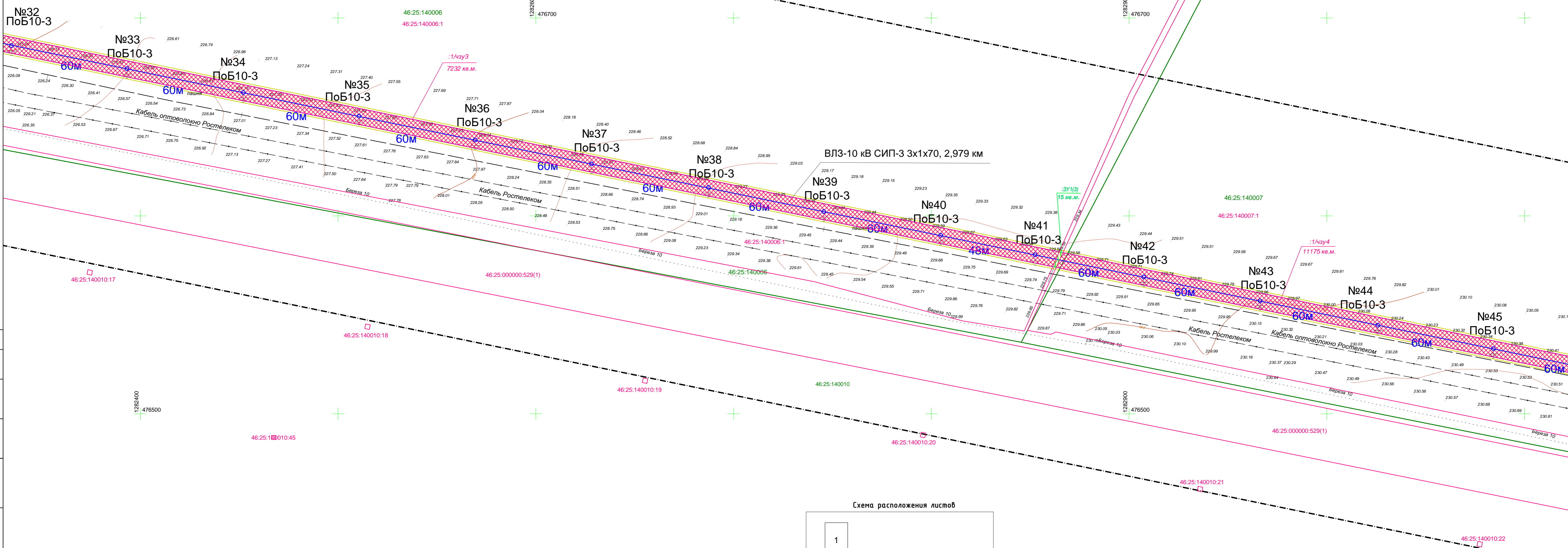
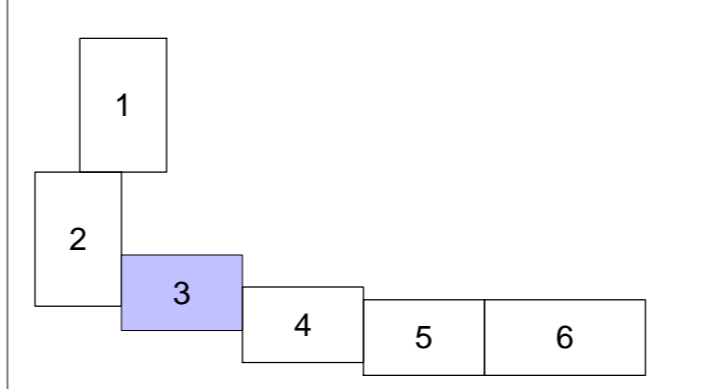
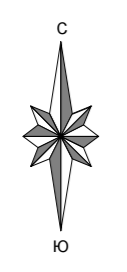


Схема расположения листов



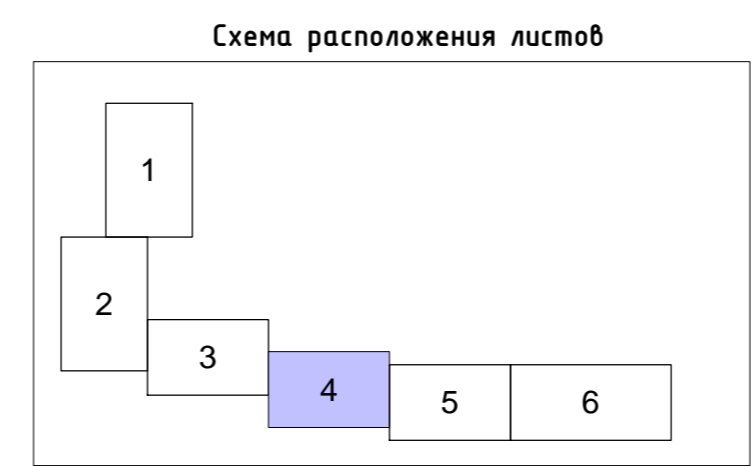
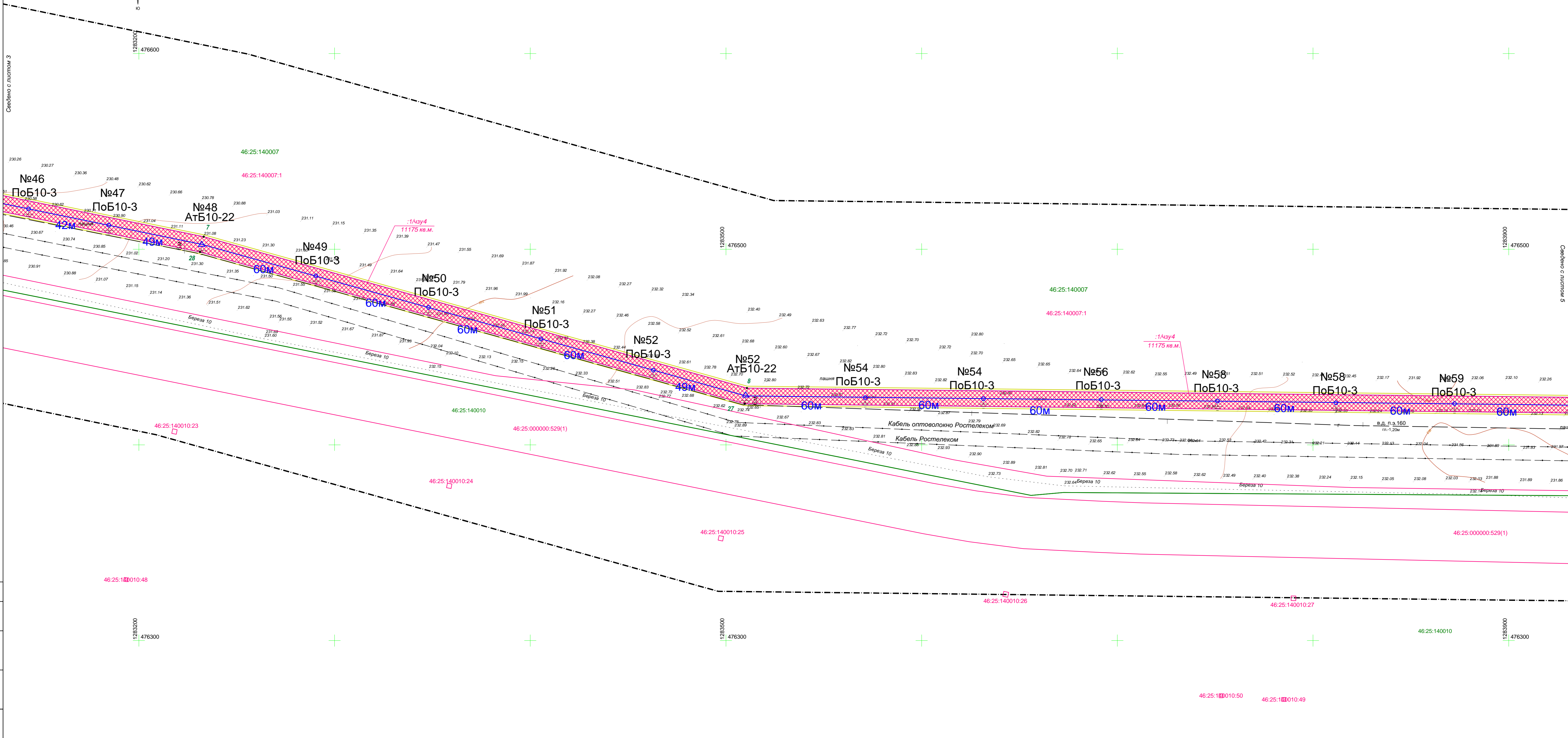
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

М19-06 ПМТ



Соединено с листом 3

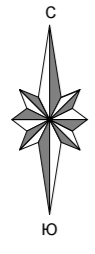
Соединено с листом 5



Составлено
Проверено
Исполнено
Дата
Лист
№
Изм.
Кол-во
Лист
№
Век.
Подп.
Дата

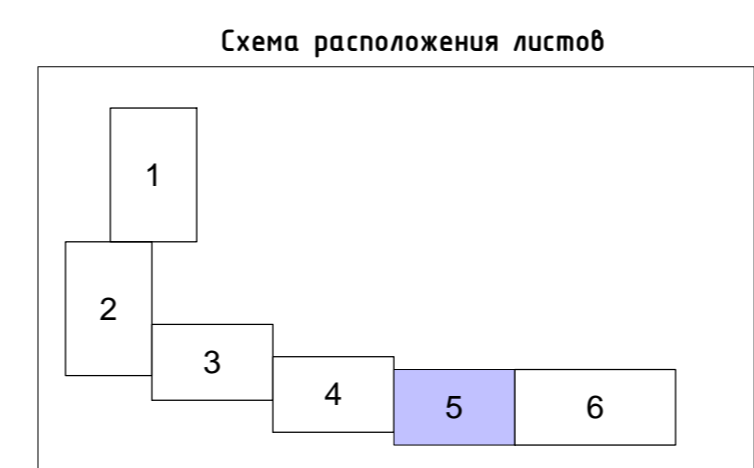
Изм.	Кол-во	Лист	№	Век.	Подп.	Дата

М19-06 ПМТ



Сведения о листе 4

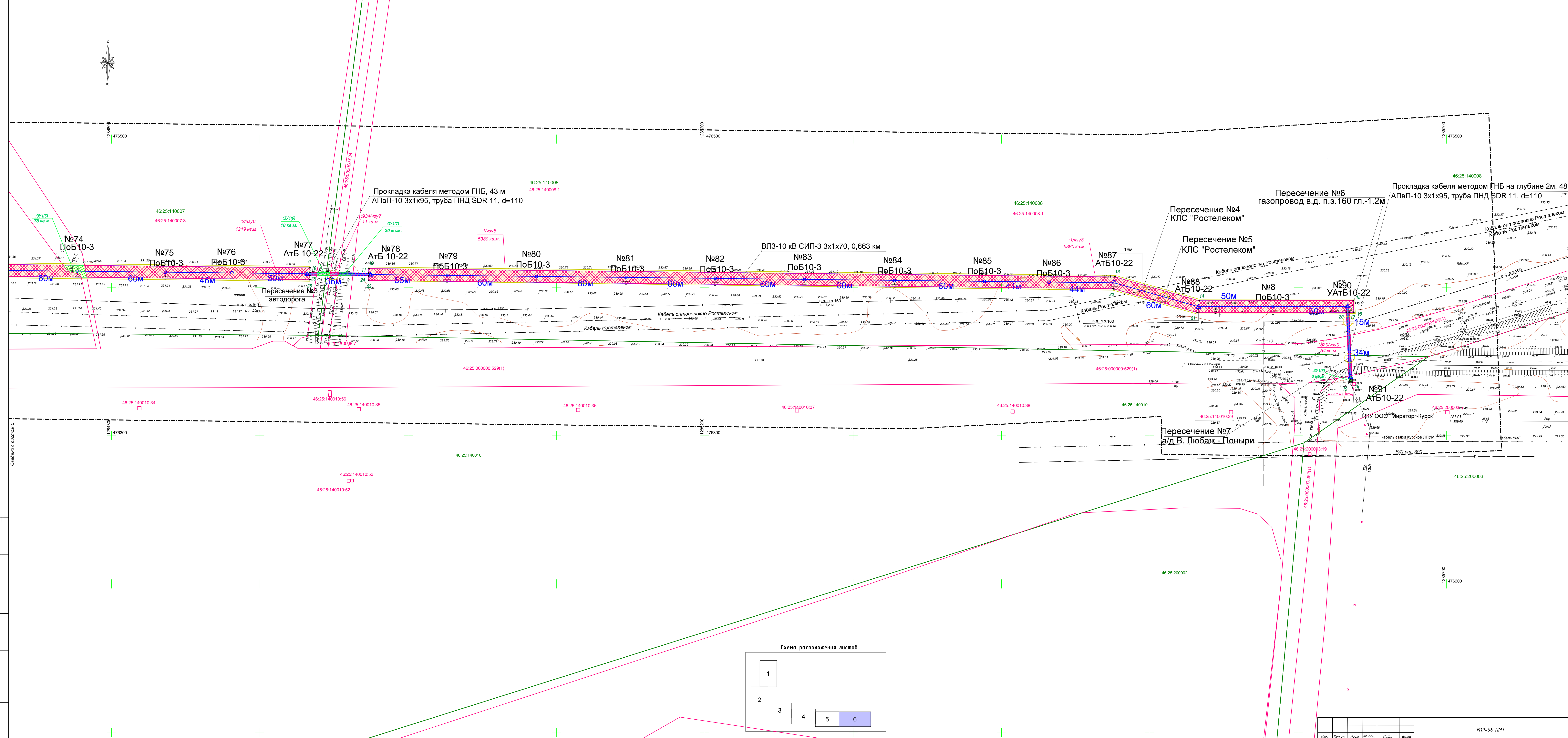
Сведения о листе 6



Составитель	
Проверил	
Инженер	
Дата	
Лист	
№ документа	
Имя	
Колуч	
Лист	
№ док	
Подп	
Дата	

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

М19-06 ПМТ

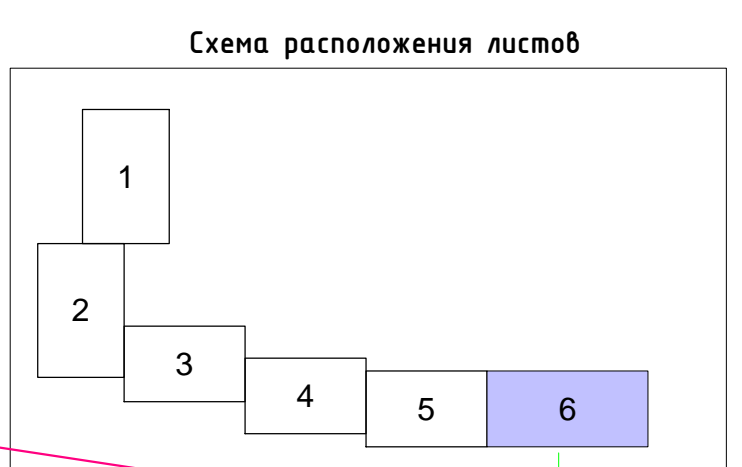


Прокладка кабеля методом ГНБ, 43 м
АПвП-10 3x1x95, труба ПНД SDR 11, d=110

ВЛЗ-10 кВ СИП-3 3x1x70, 0,663 км

Пересечение №6
газопровод в.д. п.э.160 гл.-1.2м

Прокладка кабеля методом ГНБ на глубине 2м, 48 м
АПвП-10 3x1x95, труба ПНД SDR 11, d=110



Соединено с листом 5

Составитель	
Проверил	
Инж. № подл.	
Лист № лист	
Взам. инж. №	
Дата	

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

М19-06 ПИТ

**Администрация
Молотычевского сельсовета
Фатежского района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 марта 2019 года

№45

**О разработке проекта планировки и
проекта межевания**

Рассмотрев обращение Фатежского РЭС филиала «Курскэнерго» ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» по вопросу разрешения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания в отношении линейного объекта : Строительство ВЛ-10 кВ ф.07 ПС 35/10 кВ Молотычи для техприсоединения в соответствии со ст.15 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2016 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст.45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1.Разрешить ПАО «МРСК Центра – «Курскэнерго» разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта

2. ПАО «МРСК Центра – «Курскэнерго» обеспечить разработку проекта межевания территории для строительства линейного объекта: Строительство ВЛ-10 кВ ф.07 ПС 35/10 кВ Молотычи для техприсоединения ООО Мираторг- Курск договор №41626344 от 17.05.18 Модернизация ПС 35/10 кВ Молотычи с установкой дополнительной ячейки 10 кВ для Техприсоединения ООО Мираторг- Курск договор №41626344 от 17.05.18., расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Молотычевский сельсовет, с.Молотычи.

3.До утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: Строительство ВЛ-10 кВ ф.07 ПС 35/10 кВ Молотычи для техприсоединения ООО Мираторг- Курск договор №41626344 от 17.05.18 Модернизация ПС 35/10 кВ Молотычи с установкой дополнительной ячейки 10 кВ для Техприсоединения ООО Мираторг- Курск договор №41626344 от 17.05.18., расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Молотычевский сельсовет, с.Молотычи.

заместителю главы Молотычевского сельсовета Фатежского района Кретовой О.М. провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания.

4. Разместить постановление в течение 3-х рабочих дней со дня принятия на официальном сайте администрации Молотычевского сельсовета Фатежского района.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Молотычевского сельсовета
Фатежского района:



И.М.Воронина