

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
МОЛОТЫЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ  
от 29 января 2019 года № 101/1**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения,  
обязательного опубликования перечня муниципального  
имущества муниципального образования  
«Молотычевский сельсовет» Фатежского района  
Курской области, предназначенного для передачи во  
владение и (или) пользование субъектам малого и  
среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», которым внесены изменения в Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 г. N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденным Решением Собрания депутатов Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области от 25 июля 2008 года № 18 (с изменениями и дополнениями), Собрание депутатов Молотычевского сельсовета Фатежского района решило:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства.

2. Решение Собрания депутатов Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области от 24 октября 2016 года №104 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (в редакции Решения от 22 сентября 2017 года №6) считать утратившим силу.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области.

Председатель Собрания депутатов  
Молотычевского сельсовета



*Грешова*

Г.Ю. Кретова

Глава Молотычевского сельсовета  
Фатежского района

*Воронина*

И. М. Воронина

Утвержден  
Решением Собрания Депутатов  
Молотычевского сельсовета  
Фатежского района Курской области  
от 29.01.2019 г. № 101/1 «Об утверждении Порядка  
формирования, ведения, обязательного  
опубликования перечня муниципального  
имущества муниципального образования  
«Молотычевский сельсовет» Фатежского района  
Курской области, предназначенного для передачи  
во владение и (или) пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства»

**Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования  
перечня муниципального имущества муниципального  
образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского  
района Курской области, предназначенного для  
передачи во владение и (или) пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом и от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с изменениями и дополнениями).

2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления

его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также которое может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Перечень).

3. Перечень формируется Администрацией Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области и утверждается Решением Собрания депутатов Молотычевского сельсовета Фатежского района.

## 2. Порядок формирования Перечня

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, в том числе о земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом жилого фонда и религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. На стадии формирования Перечня учитывается специализация помещения применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

6. Помещения, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в собственности муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области.

7. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется на основании решения Собрания депутатов Молотычевского сельсовета Фатежского района об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного

самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества

8. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 7. Настоящего Порядка, осуществляется Администрацией Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 10 и 11 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

9. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

10. Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

11. Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации, Курской области Порядке принятия Решения Собрания депутатов Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области и Администрации Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

Приложение  
К Порядку формирования, ведения, обязательного  
опубликования перечня муниципального  
имущества муниципального образования  
«Молотычевский сельсовет» Фатежского района  
Курской области, предназначенного для передачи  
во владение и (или) пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства

**Перечень  
Муниципального имущества муниципального  
образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского  
района Курской области, подлежащего предоставлению  
во владение и (или) пользование на долгосрочной  
основе субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

№ п/ п	Наименован ие имущества	Месторасположе ние имущества	Технические характеристи ки	ИН Н	Площад ь, кв. м	Наименован ие учреждения, за которым закреплено имущество
-	-	-	-	-	-	-