

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
МОЛОТЫЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ  
от 29 января 2019 года № 101/1**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения,  
обязательного опубликования перечня муниципального  
имущества муниципального образования  
«Молотычевский сельсовет» Фатежского района  
Курской области, предназначенного для передачи во  
владение и (или) пользование субъектам малого и  
среднего предпринимательства**

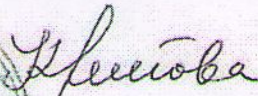
В соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», которым внесены изменения в Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 г. N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденным Решением Собрания депутатов Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области от 25 июля 2008 года № 18 (с изменениями и дополнениями), Собрание депутатов Молотычевского сельсовета Фатежского района решило:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства.

2. Решение Собрания депутатов Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области от 24 октября 2016 года №104 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (в редакции Решения от 22 сентября 2017 года №6) считать утратившим силу.

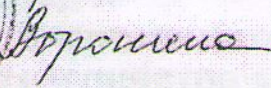
3. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области.

Председатель Собрания депутатов  
Молотычевского сельсовета



Г.Ю. Кретьова

Глава Молотычевского сельсовета  
Фатежского района



И. М. Воронина



Утвержден  
Решением Собрания Депутатов  
Молотычевского сельсовета  
Фатежского района Курской области  
от 29.01.2019 г. № 101/1 «Об утверждении Порядка  
формирования, ведения, обязательного  
опубликования перечня муниципального  
имущества муниципального образования  
«Молотычевский сельсовет» Фатежского района  
Курской области, предназначенного для передачи  
во владение и (или) пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства»

**Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования  
перечня муниципального имущества муниципального  
образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского  
района Курской области, предназначенного для  
передачи во владение и (или) пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с изменениями и дополнениями).

2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления

его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также которое может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Перечень).

3. Перечень формируется Администрацией Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области и утверждается Решением Собрания депутатов Молотычевского сельсовета Фатежского района.

## 2. Порядок формирования Перечня

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, в том числе о земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), соответствующим следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом жилого фонда и религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. На стадии формирования Перечня учитывается специализация помещения применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

6. Помещения, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в собственности муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области.

7. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется на основании решения Собрания депутатов Молотычевского сельсовета Фатежского района об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного

самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества

8. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 7 Настоящего Порядка, осуществляется Администрацией Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 10 и 11 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

9. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

10. Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

11. Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации, Курской области Порядке принятия Решения Собрания депутатов Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области и Администрации Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

Приложение  
к Порядку формирования, ведения, обязательного  
опубликования перечня муниципального  
имущества муниципального образования  
«Молотычевский сельсовет» Фатежского района  
Курской области, предназначенного для передачи  
во владение и (или) пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства

**Перечень  
Муниципального имущества муниципального  
образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского  
района Курской области, подлежащего предоставлению  
во владение и (или) пользование на долгосрочной  
основе субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

№ п/ п	Наименован ие имущества	Месторасположе ние имущества	Технические характеристи ки	ИН Н	Площад ь, кв. м	Наименован ие учреждения, за которым закреплено имущество
-	-	-	-	-	-	-