

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЛОТЫЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 декабря 2024 года № 66**

**Об утверждении Программы комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры муниципального
образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского
района Курской области на 2025-2033 годы"**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области на 2025-2033 годы, согласно приложения.

2. Постановление вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Молотычевского сельсовета Фатежского района.

Глава Молотычевского сельсовета

О.М. Кретьова

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
Молотычевского сельсовета
Фатежского района
от 25.12.2024г. № 65

**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального
образования «Молотычевский сельсовет»
Фатежского района Курской области
на 2024-2033 годы**

с. Молотычи

Раздел 1. ПАСПОРТ

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области на 2025-2033 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области на 2025-2033 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации. - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». - Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». - Генеральный план муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области.
Разработчик Программы	Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района
Исполнители Программы	Администрация Фатежского района Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района
Цель Программы	Качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования "Молотычевский сельсовет" Фатежского района Курской области
Задачи Программы	Обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы; - модернизация систем коммунальной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение и водоснабжение) в целях повышения качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг; - улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области.
Важнейшие целевые	Повышение надежности функционирования систем

показатели Программы	коммунальной инфраструктуры; ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства; - увеличение объемов и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; -дальнейшая активизация жилищного строительства; - улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования "Молотычевский сельсовет" Фатежского района Курской области.
Сроки и этапы реализации Программы	Реализация программы планируется на 2025-2033 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств бюджетов разных уровней. Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит за период 2025-2033 годы всего 27,0 млн.рублей. Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год. Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели эффективности реализации	В результате реализации Программы предполагается: качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования "Молотычевский сельсовет" Фатежского района Курской области; обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы; модернизация систем коммунальной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение и водоснабжение) в целях повышения качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг; -улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области

1 Введение

1.1.Основания для разработки Программы

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее Программа) являются:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

Генеральный план муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно - коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

1.2. Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образования

Муниципальное образование «Молотычевский сельсовет» входит в состав Фатежского района Курской области.

Муниципальное образование «Молотычевский сельсовет» включает в себя 2 населенных пункта. Центром муниципального образования «Молотычевский сельсовет» является село Молотычи.

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2025 года составила 815 человек.

Уровень развития экономики муниципального образования «Молотычевский сельсовет» относительно невысокий. Данное муниципальное образование является дотационным субъектом бюджетных отношений в Фатежском районе Курской области.

Основными производственными направлениями предприятий, функционирующих на территории муниципального образования, является производство сельскохозяйственной продукции.

1.3.Характеристика обеспечения коммунальными услугами жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Жилищный фонд муниципального образования «Молотычевский сельсовет» составляют дома блокированной застройки и индивидуальные дома.

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования согласно статистическим данным на 01.01.2025 года составляет 29910 кв. метров.

Обеспеченность жильем в 2024 году на 1-го человека составляла – 20.5 кв.м.

Средний уровень благоустройства жилищного фонда по обеспеченности электроэнергией составляет 100%, водопроводом - 70 %, сетевым газоснабжением - 93 %.

Объекты социальной сферы (народного образования, здравоохранения), расположенные на территории муниципального образования, находятся в районной и областной собственности.

В муниципальной собственности Молотычевского сельсовета Фатежского района находятся - здание администрации сельсовета, 2 гражданских кладбища, земельные участки, 2 сельских Дома культуры, 7 скважин, 2 Фапа.

Показатели индивидуального жилищного фонда Молотычевский сельсовета
на 01. 01. 2025 года

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общие данные			Обеспеченность коммунальными услугами			Наличие приборов учета (ед)			Нормативное потребление коммунальных услуг в					
		Кол-во домов (ед.)	Кол-во жителей (ед.)	Общая площадь (кв.м)	водопровод	Электроэнергия!	газ	вода	Электроэнергия	газ	Удельный вес на 1 человека			Всего		
											вода (куб.м)	Электроэнергия(кВтч)	Газ (куб. м/чел)	Вода (т .куб.м)	Электроэнергия(т.кВт ч)	Газ (т.куб.м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	с. Молотычи	158	342	40.6	37/75	158/342	120/302	15/30	158/342	120/302	5	480	730	5	220,1	255,5
2	с. Хмелевое	225	473	49,7	225/450	225/473	190/420	170/350	25/473	190/420	12	560	730	12	381,5	350,6
	Итого по МО	383	815	90.3							17	1040	1460	17	601,6	606,1

**Показатели многоквартирного жилищного фонда Молотычевского сельсовета
на 01. 01. 2025 года**

Таблица 2

[illegible]

Показатели организаций производственной и коммерческой сферы, функционирующих на территории МО «Молотычевский сельсовет» за 2024 год

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта, населенного пункта	Общие данные			Обеспеченность коммунальными услугами (кв. м)					Наличие приборов учета(ед)			Нормативное потребление		
		Численность работников (чел.)	Мощность (вместимость)	общая площадь (кв.м)	отопление		водопровод		газ	вода	электроэнергия	газ	Вода (куб.м)	Электроэнергия (кВтч)	Газ (куб.м)
					От центральной котельной	от собственного источника	От центрального водопровода	от собственного источника							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Магазин ИП «Глебов Е.А.»	1	-	38,6	-	27,5	-	-	-	-	1	-	-	6000	-
2	Магазин ИП «Самошин С.В.»	1	-	36,0	-	30,0	-	-	-	-	1	-	-	7000	-
	Итого по МО	1	-	29	-	29	-	-	-	-	1	-	-	13000	-

Показатели функционирующих на территории МО «Молотычевский сельсовет» организаций (объектов) бюджетной сферы, находящихся в районной, областной и федеральной собственности

Таблица 4

[illegible]

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

2.1. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется с генерирующих мощностей филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго» по линиям ЛЭП 110 кВ. Электроснабжение потребителей электроэнергии населенных пунктов выполнено от существующих трансформаторных подстанций.

Распределение электроэнергии производится по воздушным линиям 10 кВ до распределительных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных в населенных пунктах муниципального образования, от них по воздушным и кабельным сетям 0,4 кВ до объектов потребления.

Протяженность ЛЭП-10 кВ составляет 46,77км , ЛЭП-0,4кВ - 54,14км.

На территории сельсовета расположено 7 трансформаторных подстанций различной мощности. Мощности действующих трансформаторных подстанций для обеспечения электрической энергией жилищного фонда и объектов социальной и производственной сферы поселения на текущий момент достаточно.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

Все объекты потребления электроэнергии обеспечены приборами учета.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий передач.

В муниципальной собственности объектов электроснабжения не имеется.

2.2. Газоснабжение.

Система сетевого газоснабжения в муниципального образования имеется. Населенные пункты Молотычевского сельсовета исключительно все газифицированы. Газоснабжение жилых и коммунально-бытовых потребителей выполняется на основании схемы газоснабжения поселения и обеспечивается по поставке природного сетевого газа через филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в с. Молотычи, с. Хмелевое.

На территории сельсовета 8 распределительных пункта. Протяженность газопроводов составляет 18,9 км. Газификация МО «Молотычевский сельсовет» осуществляется с 2005 года в увязке с решениями региональной целевой программы газификации Курской области. Уровень газификации населенных пунктов муниципального образования составляет 85 %. На текущий момент не подключены к сетевому газоснабжению 30 домов в населенных пунктах муниципального образования. Не газифицированы только жилые дома, в которых никто не проживает, а так же те в которых собственники не имеют достаточных доходов на проведение работ по газификации.

2.3. Водоснабжение.

Система централизованного водоснабжения имеется, с. Хмелевое и часть с. Молотычи. По состоянию на 01.01.2025 года она включает в себя 7 артезианских скважин, 7 водонапорных башен, производительностью 9,4 куб.м./час. 20,5 км водопроводных сетей. Скважины и водонапорные башни,

расположенные на территории муниципального образования, являются собственностью муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области». Очистка воды не производится. На текущий момент система водоснабжения населенных пунктов муниципального образования не обеспечивает в полной мере потребности населения и производственной сферы в воде.

Услуги по водоснабжению потребителям оказывает АО «Курскоблводоканал».

Система централизованного водоснабжения муниципального образования «Молотычевский сельсовет» характеризуется высокой степенью износа. Амортизационный уровень износа уличных водопроводных сетей достигает 80%.

На текущий момент более 80% объектов водоснабжения требует срочной замены.

От общего количества 79 % площади жилищного фонда в населенных пунктах муниципального образования подключены к водопроводным сетям. Остальные 21% населения пользуются услугами ЭВУ (электромеханическая водозаборная установка), а также получают воду из шахтных колодцев.

2.1. Водоотведение.

Централизованная система водоотведения в населенных пунктах муниципального образования отсутствует. Водоотведение от жилых домов осуществляется в индивидуальные выгребные ямы. Жилые дома без выгребов имеют надворные уборные с грунтовыми выгребными ямами.

Канализационных очистных сооружений и канализационных сетей на территории муниципального образования нет.

2.2. Теплоснабжение.

Централизованная система теплоснабжения в населенных пунктах муниципального образования отсутствует. Отопление зданий, жилых домов осуществляется от индивидуальных отопительных приборов, работающих на природном газе и твердом топливе.

В с. Хмелевое имеется также одна объектовая котельная, которая обеспечивает теплоснабжение МКОУ «Хмелевская основная общеобразовательная школа», работающая на газовом топливе. Другие производственные территории централизованным теплоснабжением не обеспечены.

**Характеристика технического состояния действующей системы газоснабжения
по МО «Молотычевский сельсовет» Фатежского района на 01.01.2025г.**

Таблица 5

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Межпоселковые газопроводы			Распределительные газопроводы			Кол-во дворов подключенных		Годовой объем потребляемого газа	
		Кол- во	Год ввода	Износ	Кол-во	Год ввода	Износ	Кол-во (еде)	% к общему наличию	Всего	В том числе население
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	с. Молотычи										
2	с. Хмелевое										
	Итого по МО		X								

**Основные производственные показатели системы
централизованного водоснабжения МО «Молотычевский
сельсовет по состоянию на 01.01.2025 г.**

Таблица 7

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	Производительность водозаборов	т.куб м/сутки	0,7
2	Максимальное потребление воды	т.куб м/сутки	0,1
3	Резерв (+), дефицит (-)	т.куб м/сутки	+ 0,6
4	Годовой объем подачи воды в сеть	т. куб.м	16,7
5	Потери воды в водопроводных сетях	т. куб.м	6,7
		%	40
6	Объем реализации воды потребителям -	т. куб.м	10,0
	- население	т. куб.м	9,4
	- бюджетные организации	т. куб.м	0,3
	- прочие потребители	т. куб.м	0,3
7	Себестоимость воды	руб./куб.м	42,25
8	Реализационная стоимость воды		
	- население	руб./куб.м	42,25
	- прочие потребители	руб./куб.м	42,25

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Строительство жилья и объектов социальной сферы

В период с 2025 по 2033 годы в населенных пунктах муниципального образования прогнозируется снижение численности населения. В этот период не планируется строительство жилых домов .

Развитие инфраструктуры социального назначения в течение 2025 — 2033 годов в поселении муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района.

3.2. Перспективы развития схемы электроснабжения МО «Молотычевский сельсовет» в период 2024 -2033 годов

Для обеспечения электрической энергией вводимых в период 2025-2033 годов повышения надежности электроснабжения всех потребителей планируется выполнить следующие мероприятия по развитию существующей схемы электроснабжения муниципального образования.

1. В целях улучшения качества уличного освещения и снижения на эти цели эксплуатационных затрат предусматривается реконструкция 2,0 км сетей уличного освещения - замена голых проводов на самонесущие, установка энергоэффективных светильников, автоматическое управление освещением.

Реконструкция действующих на территории муниципального образования объектов электроснабжения предусматривается инвестиционной программой их собственника - ведущей электросетевой компании России ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго».

Прогноз роста численности населения в населенных пунктах муниципального образования «Молотычевский сельсовет» на 2025-2033 годах (чел.)

Таблица 8

[illegible]

Прогноз строительства жилья в населенных пунктах Муниципального образования «Молотычевский сельсовет»
Фатежского района на 2025 - 2033 годах

Таблица 9							
№	Наименование	Един,	Всего	В том числе по годам			
				2025-2026	2027-2028	2029-2030	2031-2033
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Молотычевский сельсовет	домов					
		кв.м					
	Итого по МО	Домов Кв.м.					

**3.3. Перспективы развития схемы газоснабжения МО
«Молотычевский сельсовет» на период 2025 -2033 годов.**

Для осуществления данной задачи в период 2025-2033 годов не запланировано строительство распределительных сетей газопровода.

3.4. Перспективы развития схемы водоснабжения муниципального образования «Молотычевский сельсовет» на период 2025-2033 годов

Для обеспечения питьевой водой вводимых в период 2025-2033 годов объектов жилья и социальной сферы и повышения надежности водоснабжения всех потребителей предполагается выполнить следующие мероприятия по развитию существующей схемы водоснабжения муниципального образования.

Ввиду предельного износа сооружений водоснабжения и в целях повышения надежности работы системы водоснабжения, улучшение качества воды, снижения эксплуатационных затрат предполагается осуществить:

- Реконструкцию водонапорной башни в с. Хмелевое (Зубковка);
- замена изношенных водопроводных сетей по с. Хмелевое (Зубковка);

Прогноз мероприятий по реконструкции объектов водоснабжения
муниципального образования «Молотычевский сельсовет» на 2025-2033 годы

Таблица 10

а) Артскважины

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Текущее состояние			План-прогноз реконструкции (ед.)										
		Кол- во	Г од ввода	Ур-нь Износа	Всего	В том числе по годам									
							2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	с. Хмелевое	1	1972	100	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по МО	1			1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

б) Водонапорные башни

№ п/п	Наименование МО и населенных пунктов	Текущее состояние			План-прогноз реконструкции (ед.)										
		Кол- во	Год ввода	Ур-нь износа	Всего	В том числе									
							2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	с. Хмелевое	1	1972	100	1		1	-	-	-	-	-	-	-	-
2															
	Итого по МО	1			1		1	-	-	-	-	-	-	-	-

в) Водопроводные сети

№	Наименование МО и	Текущее состояние			План-прогноз реконструкции (ед.)										
		Кол-во	Год	Ур-нь	Всего	В том числе									
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	с.Никольское	7,5	1986	100	7,5	-	-	1,1	-	-	1,5	-	-	-	-
2															
3															
	Итого по МО	7,5		100	7,5	-	-	1, 1	-	-	1,5	-	-	-	-

Прогноз строительства объектов водоснабжения для подключения существующих объектов жилищного Фонда и социальной сферы в населенных пунктах МО «Молотычевский сельсовет» на 2025 -2033 годы

Таблица 11

№ п/п	Наименование населенных	Наименование вводимых объектов водоснабжения	Един, измер.	Всего	В том числе по годам реализации Программы									
						2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	с. Хмелевое	Водопровод	км	6,7	-	6,7	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по МО	Водопровод	км	6.7	-	6,7	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Управление Программой

Администрация Молотычевского сельсовета - муниципальный заказчик Программы осуществляет общее руководство реализацией Программы, отвечает за целевое исполнение выделяемых на ее реализацию средств.

Разработка проектно-сметной документации, технический надзор, содержание заказчиков-застройщиков осуществляется за счет средств, запланированных на реализацию мероприятий Программы.

В целях обеспечения своевременной и качественной реализации Программы муниципальный заказчик Программы:

- обеспечивает в соответствии с действующим законодательством проведение конкурсов на выполнение программных мероприятий;
- отбор в установленном порядке исполнителей работ и поставщиков оборудования по каждому программному мероприятию, финансируемому за счет бюджетных средств;
- координацию исполнения программных мероприятий, включая мониторинг их реализации, оценку результативности;
- непосредственный контроль хода реализации мероприятий Программы;
- подготовку отчетов о реализации Программы.
- контролирует действия исполнителей программных мероприятий, целевое использование направляемых им средств;
- решает вопросы по организации различных форм внебюджетного финансирования Программы;
- анализирует ход реализации Программы и по результатам ее исполнения вносит установленным порядком предложения по ее корректировке;
- подает бюджетные заявки в соответствующие учреждения финансов и жилищно-коммунального хозяйства вышестоящих территориальных образований;
- отвечает за своевременное выполнение программных мероприятий, обеспечение привлечения внебюджетных средств и средств бюджетов различного уровня, а также за реализацию механизмов привлечения средств различных источников на выполнение Программы;

С учетом возможностей источников финансирования Администрация Молотычевского сельсовета ежегодно согласовывает с муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства перечень объектов для проведения мероприятий по их модернизации и представляет на утверждение Главе Молотычевского сельсовета Фатежского района.

Ежегодно в процессе подготовки бюджета Молотычевского сельсовета с учетом хода реализации Программы Администрация Молотычевского сельсовета готовит уточненный перечень мероприятий Программы на следующий год с указанием объемов их финансирования, а также подает в соответствующее финансовое учреждение бюджетную заявку на финансирование Программы в предстоящем финансовом году. Уточненный перечень мероприятий Программы утверждается в установленном порядке Главой Молотычевского сельсовета Фатежского района путем внесения соответствующих изменений в Программу.

Предприятия и организации, задействованные в реализации мероприятий Программы ежемесячно, в течение 10 дней после окончания месяца, направляет

в Администрацию Молотычевского сельсовета информацию о ходе реализации Программы.

Администрация Молотычевского сельсовета ежегодно представляет в законодательный орган Молотычевского сельсовета (Собрание депутатов Молотычевского сельсовета) отчет об исполнении программы, до 1 апреля года, следующего за отчетным периодом.

К участию в реализации Программы муниципальным заказчиком на конкурсной основе привлекаются проектные, строительно-монтажные и иные организации. Действия исполнителей программных мероприятий регламентируются контрактами, заключаемыми с ними муниципальным заказчиком.