

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЛОТЫЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 19 марта 2025 года № 12**

**Об утверждении муниципальной программы  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и  
коммунальными услугами населения на территории  
муниципального образования «Молотычевское сельское  
поселение» Фатежского муниципального района Курской  
области на 2025-2027 годы**

Руководствуясь ст. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Молотычевское сельское поселение» Фатежского муниципального района Курской области, Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения на территории муниципального образования «Молотычевское сельское поселение» Фатежского муниципального района Курской области на 2025-2027 годы».

2. Признать утратившим силу постановление от 27.05.2016 года № 79 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «Молотычевский сельсовет» на 2016-2020 годы».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Молотычевского сельсовета  
Фатежского района

О.М. Кретьова

Приложение  
к постановлению  
Администрации Молотычевского сельсовета  
Фатежского района  
от 19 марта 2025 года № 12  
«Об утверждении муниципальной программы  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
и коммунальными услугами населения  
на территории муниципального образования «Молотычевское сельское  
поселение» Фатежского муниципального района Курской области»

**Муниципальная программа  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и  
коммунальными услугами населения на территории  
муниципального образования «Молотычевское сельское  
поселение» Фатежского муниципального района Курской  
области»**

**Паспорт  
муниципальной программы «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и коммунальными  
услугами населения на территории муниципального  
образования «Молотычевское сельское поселение»  
Фатежского муниципального района Курской области**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы             | Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения в Молотычевском сельсовете Фатежского района Курской области (далее - Программа)                                                                 |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",<br>Устав муниципального образования «Молотычевское сельское поселение» Фатежского муниципального района Курской области |
| Муниципальный заказчик программы   | Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района                                                                                                                                                                                              |
| Разработчик программы              | Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района                                                                                                                                                                                              |
| Цель и задачи программы            | Цель:<br>1.Поддержка в решении жилищной проблемы жителей сельского поселения, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.                                                                                           |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | 2.Приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечение устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса для создания комфортных условий проживания граждан.                                                                                                                                                                 |
| Перечень основных мероприятий программы    | - обеспечение рационального и эффективного расходования бюджетных средств и использования муниципального имущества, находящегося в сфере жилищно-коммунального хозяйства                                                                                                                                                                                                                                          |
| Сроки реализации программы                 | 2025 – 2027 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Исполнитель программы                      | Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Объем и источники финансирования программы | Источниками финансирования программы являются средства бюджета сельского поселения.<br>Объёмы финансирования на реализацию программы составляют 148334 тыс. руб., в том числе:<br>2025 – 148334 тыс. руб.<br>2026 – 0 тыс. руб.<br>2027 – 0 тыс. руб.                                                                                                                                                             |
| Важнейшие целевые показатели               | Эффективное расходование бюджетных средств и использование муниципального имущества, находящегося в сфере жилищно-коммунального хозяйства; решение жилищной проблемы жителей сельского поселения, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий                                                                                                                                   |
| Ожидаемые результаты реализации программы  | - увеличение количества муниципального жилья, отвечающего современным требованиям;<br>- поддержка в решении жилищной проблемы граждан сельского поселения, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;<br>- обеспечение социальной стабильности сельского поселения;<br>-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.                                       |
| Организация контроля выполнения программы  | Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района несёт ответственность за качественное выполнение программы, рациональное и целевое использование средств, выделенных на реализацию мероприятий программы, и ежегодно информирует комиссию по бюджету, финансам, налогам и экономике сельского поселения о ходе выполнения работ по настоящей Программе и эффективности использования финансовых средств |

## 1. Описание проблем

Достойное жилье, являясь одной из базовых ценностей, затрагивающих жизненно важные интересы граждан нашего поселения, обеспечивает не только комфортные условия проживания, но также экономическую стабильность и безопасность.

Доходы граждан при существующих ценах на рынке недвижимости не позволяют им приобрести жилье исключительно за счет собственных средств. В связи с этим просматривается недостаточная платежеспособность населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий.

Лишь малая доля семей имеют возможность приобрести или построить жилье с помощью собственных или заемных средств в соответствии с их жилищными потребностями.

Основными проблемами приобретения жилья являются: необеспеченность платежеспособного спроса, высокий уровень цен на первичном рынке, низкий доход граждан, проживающих в сельской местности.

Налоговые поступления в бюджет малозначительны и недостаточны для строительства или приобретения жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории муниципального образования «Молотычевское сельское поселение» Фатежского муниципального района Курской области.

Таким образом, необеспеченность и недостаточность средств местного бюджета может являться всего лишь составляющей для финансирования жилищной программы.

Проблема усугубляется фактором изношенной инфраструктуры поселений, отсутствием рабочих мест требуемой квалификации, что ведет к миграции населения в крупные города.

Также сдерживает рост жилищного строительства необеспеченность участков инженерной и транспортной инфраструктурами – необходимо решение вопросов подведения к дальним населенным пунктам поселения магистральных инженерных сетей и автомобильных дорог, на что в поселении нет достаточных ресурсов. Если же решение этих вопросов перекладывать на самих застройщиков, то существенно возрастает себестоимость строящегося жилья, и, следовательно, серьезно снижается его доступность для населения и проект становится убыточным уже в начальной стадии его реализации.

Многое муниципальное жильё, находящееся в поселении нуждается в капитальном и текущем ремонте.

На территории сельского поселения по состоянию на 01.01.2025 года на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 2 семьи.

## **2. Мероприятия исполнения программы**

Выполнение мероприятий в рамках Программы включает в себя следующие основные направления:

- осуществление постановки на учёт малоимущих граждан для улучшения жилищных условий по договорам социального найма;
- оказание содействия в улучшении жилищных условий молодым семьям;
- проведение ремонта муниципального жилья;
- оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
- осуществление мероприятий по созданию объектов водоснабжения, в том числе не относящихся к объектам капитального строительства
- проведение текущего ремонта объектов водоснабжения, развитию социальной и инженерной инфраструктуры

## **3. Цель и задачи Программы**

Целью Программы является повышение уровня обеспеченности

населения доступным и комфортным жильем.

Для достижения цели Программы необходимо решить ряд следующих задач:

приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечение устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса для создания комфортных условий проживания граждан

#### **4.Общий объем ресурсов, необходимых для реализации Программы по годам (тыс. руб.)**

| Мероприятия                                                                                            | По годам, (тыс. руб.) |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|--------|
|                                                                                                        | 2025г.                | 2026г. | 2027г. |
| Проведение эффективной муниципальной политики по повышению качества предоставления услуг ЖКХ населению | 148334,00             | 0,00   | 0,00   |
| Всего                                                                                                  | 148334,00             | 0,00   | 0,00   |

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета сельского поселения и за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Фатежский район», могут корректироваться в процессе их реализации, исходя из возможностей бюджета на очередной финансовый год и фактических затрат. Имеется финансовый риск, связанный с неполным или несвоевременным финансированием Программы, что повлечет невыполнение мероприятий в запланированные сроки.

#### **5.Организация управления программой и контроль за ходом ее выполнения**

Общий контроль реализации программы осуществляет Администрация сельского поселения.

Ответственность за организационное обеспечение мероприятий программы, их точную и своевременную реализацию возлагается на исполнителя программы, который ежегодно, не позднее января информирует комиссию по бюджету, финансам, налогам и экономике сельского поселения о ходе реализации мероприятий программы.

#### **6. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Администрация сельского поселения организует работу по реализации Программы и подготовке необходимых материалов для своевременного и правильного составления отчетности.

В течение всего периода реализации Программы осуществляется годовой мониторинг реализации Программы.